



E&VID W-02YZWJ

SANTA EULALIA — CALA LLONGA

## Villa elegantemente renovada con un toque mediterráneo

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 210 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 916 m<sup>2</sup>

PRECIO

2.600.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 210 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 916 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Precio

2.600.000 €

Piscina

Zona de barbacoa

Nº de baños

3

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Terraza



Jardín



Revestimiento del suelo

Suelo de cemento, Laminado

Lavadero

Privado, en interior de vivienda

Vistas

Vistas a las montañas, Vistas al agua

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





## Descripción de la propiedad

Esta exclusiva villa ha sido completamente renovada con gran sensibilidad y materiales de alta calidad, combinando a la perfección el confort moderno con el ambiente relajado de la isla. Situada en una posición elevada, a solo unos minutos de la playa de Cala Llonga y del reconocido campo de golf de Ibiza, ofrece tranquilidad, privacidad y, al mismo tiempo, proximidad a una variada oferta de restaurantes, tiendas y actividades de ocio. La propiedad se encuentra en una de las zonas residenciales más codiciadas de la isla, ideal para quienes desean experimentar la Ibiza auténtica en un entorno sofisticado. La vivienda se distribuye en dos niveles y ofrece tres amplios dormitorios, entre ellos una suite principal con baño privado y vistas al mar. Tres elegantes baños – todos con

calefacción por suelo radiante – así como un aseo de invitados y varias zonas de estar versátiles completan el conjunto. El corazón de la casa es el amplio salón-comedor con cocina de diseño abierta – un espacio luminoso que destaca por su arquitectura limpia y la fluida conexión con las zonas exteriores. En el cuidado espacio exterior encontrará una atractiva piscina, una amplia terraza y una cocina al aire libre – el lugar perfecto para relajarse bajo el sol de Ibiza o disfrutar de agradables veladas con familiares y amigos. Ya sea como residencia principal, como lujosa casa de vacaciones o como inversión, esta villa convence por su ubicación, equipamiento y calidad. Una posibilidad de ampliación de 80 m<sup>2</sup> de superficie habitable completa esta excelente oferta.



## Descripción de la ubicación

Cala Llonga se encuentra en una hermosa bahía a solo cinco kilómetros de Santa Eulalia. Tiene una playa agradable con una gran extensión de arena y aguas claras. Hay varios hoteles, bares, restaurantes y un supermercado local. Los hermosos alrededores invitan a realizar actividades al aire libre como senderismo, equitación o ciclismo. Además, el único campo de golf de la isla está

a solo cinco minutos en coche. Cala Llonga está situada a unos 10 kilómetros de la ciudad de Ibiza y a aproximadamente 17 kilómetros del aeropuerto de Ibiza, lo que la convierte en un destino muy accesible tanto para quienes buscan tranquilidad como para quienes desean explorar otras zonas de la isla.











# ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m² año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>148,3</b>	<b>46,6</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

